

Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»				
640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559				
Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2016 год за денежные средства				
собственников помещений жилого дома по адресу:				
г. Курган, САДОВАЯ 50.				
ОСТАТОК на 01.01.2016 г.				-181 222,77
ДОХОДЫ				
Содержание и ремонт с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. оплаченная сумма:				739 349,77
Оплата за содержание и ремонт от юр.лиц:				96 179,94
Экономия отопления (оплаченная сумма):				0,00
Доходы от арендаторов Ростелеком				0,00
ИТОГО ДОХОДОВ за 2016 год				835 529,71
РАСХОДЫ:				
Проценты банка				14 005,94
ТО коммерческого узла учета тепловой энергии за 2016 г.				7 200,00
Снос и обрезка деревьев				6 000,00
Гидро-пневмо промывка системы отопления				10 348,00
Гидравлические испытания системы отопления				18 390,00
Ремонт кровли лоджий кв.67,35,36				6 500,00
Гидравлические испытания теплообменника водоводяного				8 770,00
Страхование лифтов				1 304,34
Холодная вода (промывка,опрессовка)				362,29
Работы по замене осветительных приборов				23 116,00
Ремонтные работы (замена трубопроводов в кв.2,6,27,31,35,12):				
Стоимость работ:				22 255,00
Материалы:				3 879,80
Материалы и инвентарь:				
Материалы и инвентарь сантехнический				42 351,40
Материалы инвентарь электрический				23 022,00
Материалы и инвентарь дворника				1 748,80
Материалы и инвентарь уборщицы				1 357,62
Мат-лы и инв-рь прочее				8 462,75
Прочее				14 740,00
ИТОГО РАСХОДОВ за 2016 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46руб.)				213 813,94
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения №4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади				
Расходы на заработную плату				406 717,26
налоги				183 040,33
общеексплуатационные расходы				60 313,59
ИТОГО РАСХОДОВ				863 885,12
ОСТАТОК на 31.12.2016 г.				-209 578,18
ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: http://vkprestizh.rf/				
СПРАВочно:				
Прочее:				
вывоз крупногабаритного мусора				7 400,00
песок с доставкой				840,00
отсев с доставкой				1 000,00
уборка снега				5 500,00
Мат-лы и инв-рь прочее				
известь хлорная				440,00
цемент				206,00
праймер грунтовка				558,72
стеклоизол (кв.67,35,36)				1104,30
кисти / шпатель фасадный				360,14
оцинкованное ведро/сетка нержавеющей				324,00
перчатки				174,00
паста известковая				231,00
замок навесной				264,00
корд триммера/АИ-92				749,00
электроды/шарнир гаражный с подшипником				302,34
дюбель гвозди/саморезы				165,98
минплита				214,65
эмаль желтая/луговые травы/василек/сиреневая/красная/голубая				2 988,06
изготовление ключа				150,00
бур по бетону/грунтовка				230,56
	на 01.01.16	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.16
Содержание и ремонт	130 962,96	780 893,92	739 349,77	172 507,11
Содержание и ремонт субаб.	74 272,17	82 539,48	96 179,94	60 631,71
Ком.услуги	45 295,27	206 436,72	192 425,04	59 306,95
Экономия отопления	2 866,28	0,00	0,00	2 866,28
ИТОГО:	253 396,68	1 069 870,12	1 027 954,75	295 312,05
Оплачено в январе 2017 г.			77 790,43	
% оплаты составляет			83,56	
Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу				
Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.				
ООО УК «Престиж»				